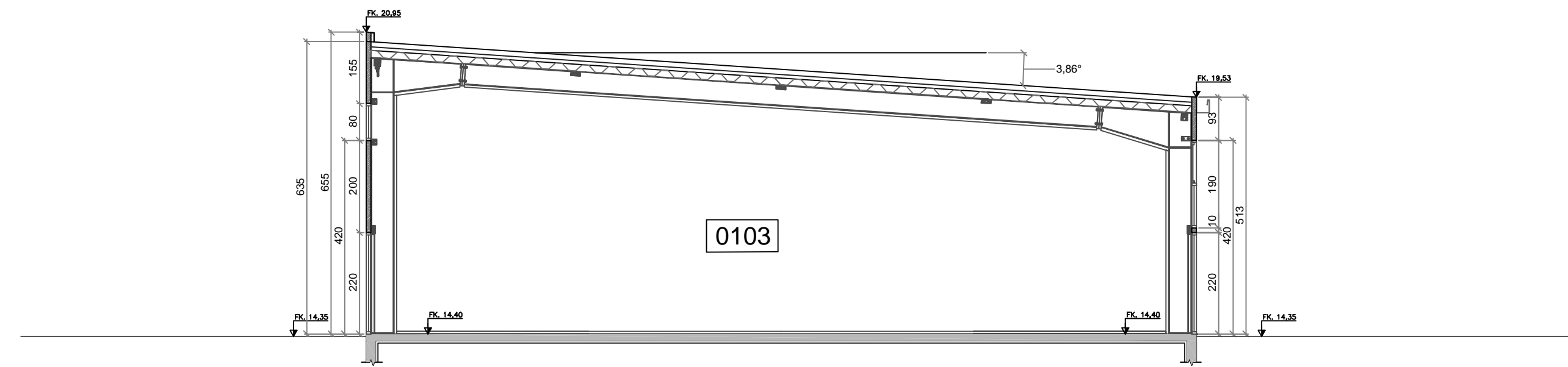
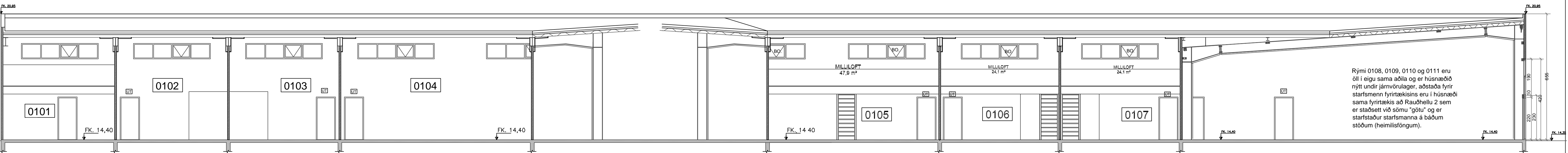


SNID A-A MKV. 1:100.



SNID C-C MKV. 1:100.

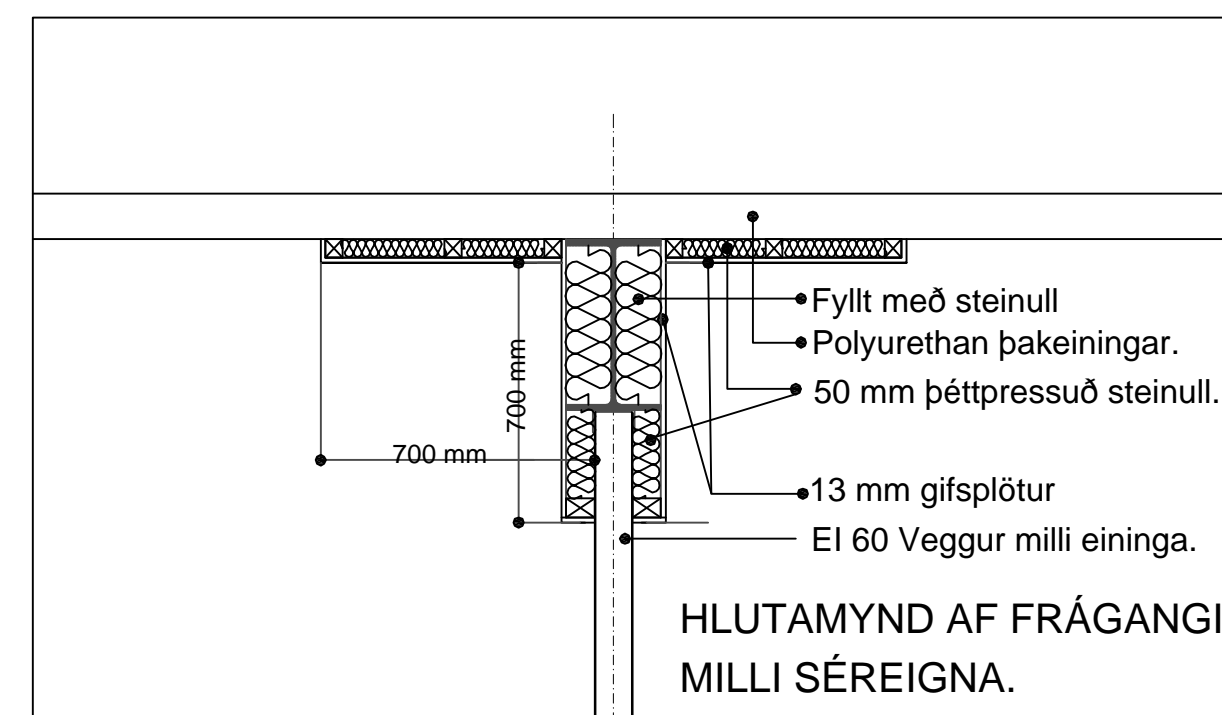


SNID B-B MKV. 1:100.

Rými 0108, 0109, 0110 og 0111 eru öll í eigu sama aðila og er húsnæðið nýtt undir járnvornulager, aðstaða fyrir starfsmenn fyrirtækisins eru í húsnæði sama fyrirtækis að Rauðhelli 2 sem er staðsett við sömu "götu" og er starfsstaður starfsmanna á báðum stöðum (heimilisföngum).

Skráningartafla: Móhella 2 Hafnarfirði.		Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson	
Landnúmer: L189370		Kennitala: 141250-4189	
Matshlutadúmer: 01		Útgáfa: 4.01c	
Dags: 20.9.2023		Dags: 20.9.2023	
Uppekking og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Brúflotur m²	D3 Milliloft m²
D4 Höfuð-flokkun	D5 Eignar-hæð	D6 Stig m²	D7 Op m²
D8 Brúflotur m²	D9 Brúflotur sth < 1.8	D10a Salaheð min	D10b Salaheð max
D11 Brúflotur m²	D12 Nettóflotur m²	D16 Brúflotur m²	D17 Skipta-flöt m²
Matshluti		1.691,3	315,5
Botn		18,2	0,0
1. hæð		2.006,8	0,0
A 0101	Geymsluhúsnæði	108,0	25,8
A 0102	Geymsluhúsnæði	104,8	25,8
A 0103	Geymsluhúsnæði	104,8	25,8
A 0104	Geymsluhúsnæði	185,3	42,9
A 0105	Geymsluhúsnæði	168,7	39,3
A 0106	Geymsluhúsnæði	112,7	24,1
A 0107	Geymsluhúsnæði	112,7	24,1
A 0108	Geymsluhúsnæði	90,6	20,7
A 0109	Geymsluhúsnæði	107,4	24,1
A 0110	Geymsluhúsnæði	103,6	23,6
A 0111	Geymsluhúsnæði	94,4	21,9
A 0112	Geymsluhúsnæði	99,0	22,7
A 0113	Geymsluhúsnæði	99,0	22,7
A 0114	Geymsluhúsnæði	99,0	22,7
A 0115	Geymsluhúsnæði	99,0	22,7
A 0116	Inntök	2,3	0,0
Athugasemdir			
Dags. 23.03.2021, var gerð ný skráningartafla, sem var gerð í stað skráningartöflu sem var unnin af Viðari Hannessyni dags. 25.04.2006. Skráningartafla þessi kemur í staðin fyrir eldri töflu dags. 23.03.2021, sem var unnin af Sigurði Þorvarðarsoni.			
1. Við útreikning nettolata er miðað við að þykkt úttegga með einangrun sé 0,10 m.			
2. Sér hita- og rafmagnskerfi eru fyrir hvert geymslurými.			
3. Blástæði á lög eru í óskiptri sameign.			
Sameignir summa			
Eignarhald			
Eignar-hald	Nokun texti	Brúflöt m²	Skipti flöt m²
0101	Geymsluhúsnæði	133,8	730,702
0102	Geymsluhúsnæði	104,8	582,610
0103	Geymsluhúsnæði	104,8	582,610
0104	Geymsluhúsnæði	185,3	1.059,474
0105	Geymsluhúsnæði	216,6	1.220,898
0106	Geymsluhúsnæði	136,8	765,142
0107	Geymsluhúsnæði	136,8	770,882
0108	Geymsluhúsnæði	90,6	486,752
0109	Geymsluhúsnæði	107,4	577,444
0110	Geymsluhúsnæði	103,6	559,076
0111	Geymsluhúsnæði	94,4	510,286
0112	Geymsluhúsnæði	183,2	1.028,034
0113	Geymsluhúsnæði	166,2	930,454
0114	Geymsluhúsnæði	120,1	665,840
0115	Geymsluhúsnæði	120,1	665,840
Alls		2.004,5	11.136,044

SKRÁNINGARTAFLA.



HLUTAMYND AF FRÁGANGI MILLI SÉREIGNA.

Shs 18.10.2023

Ekki hefur verið átt við afstöðumynd hússins og gildir því eldri mynd frá 05-04-2006. Breytt: mars 2021 teiknað milli loft/veggir (geymslur) í eignarhluta 0101 Sig Þ., gerð krafa um klæðningu í flokki 1 neðan á milli loft. (60mín. krafa).

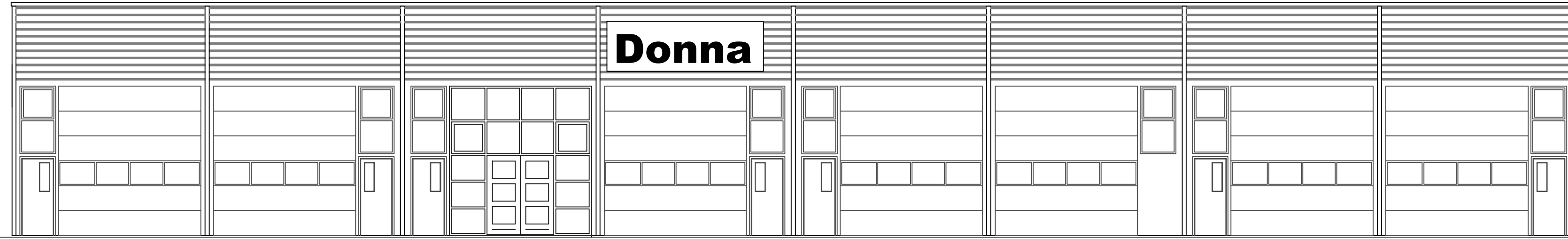
Breytt: Dags. 24.09.2023 - Gerð ný teikning nr. 005, sem sýnir milli loft. Breytt: Dags. 24.09.2023 - Sett eldvarnarhurð á milli eignarhluta 0112 & 0113. Milli loft 0112 & 0113 stækkuð. Breytt: Dags. 24.09.2023 - Settir gluggar og gönguherð í stað íðnaðarhurðar í eignarhluta 0113. Breytt: Dags. 24.09.2023 - Skilti sett á austurhlöð eignarhluta 0112.

Húsið er teiknað af Viðari Hannessyni kt. 061059-7179. Dags. 05-04-2006. Teikningar sem hér eru settar fram eru reyndar teikningar, þar sem gerð er grein fyrir milli loftum, eldvarnarbúnaði og fl.

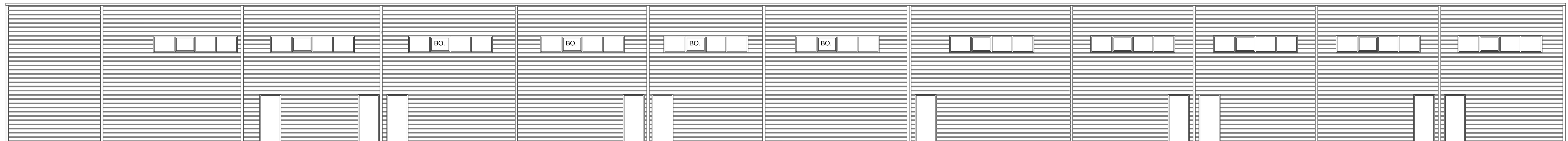
MÓHELLA 2 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði. STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189. Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

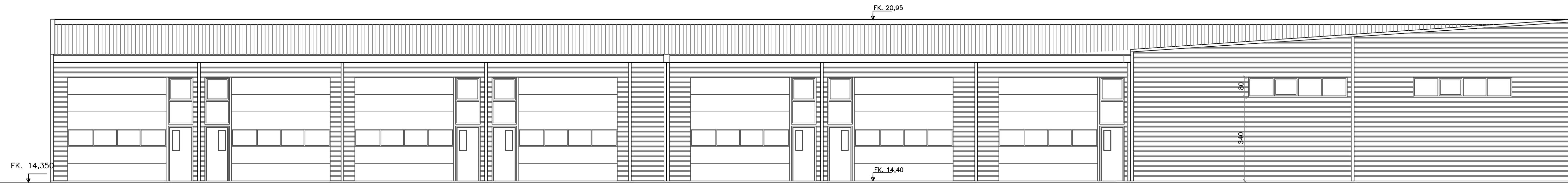
Skýringar: Aðaluppdráttur. Teikning: Sníðmyndir. Mælikvarði: 1 : 100. Undirskrift: Blað nr: 001. Dagsetning: 22 mars 2013.



ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100.



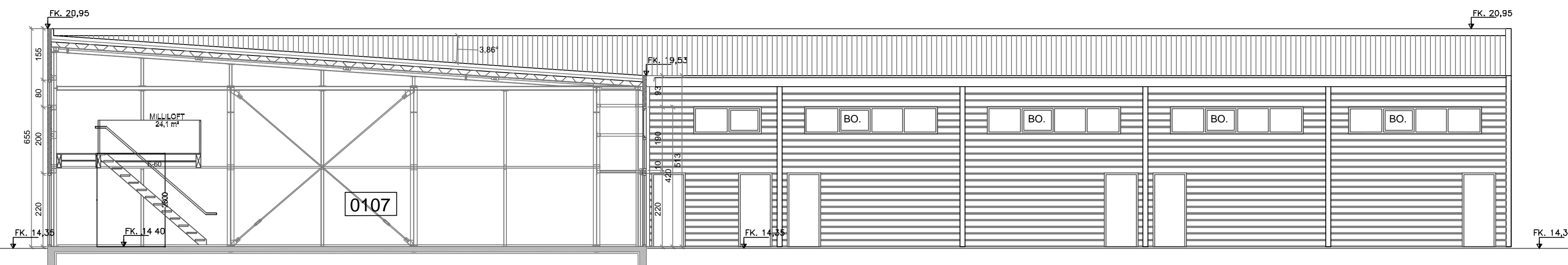
ÚTLIT NORÐUR MKV. 1:100.



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100.



ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.



SNID D-D MKV. 1:100.

ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100.

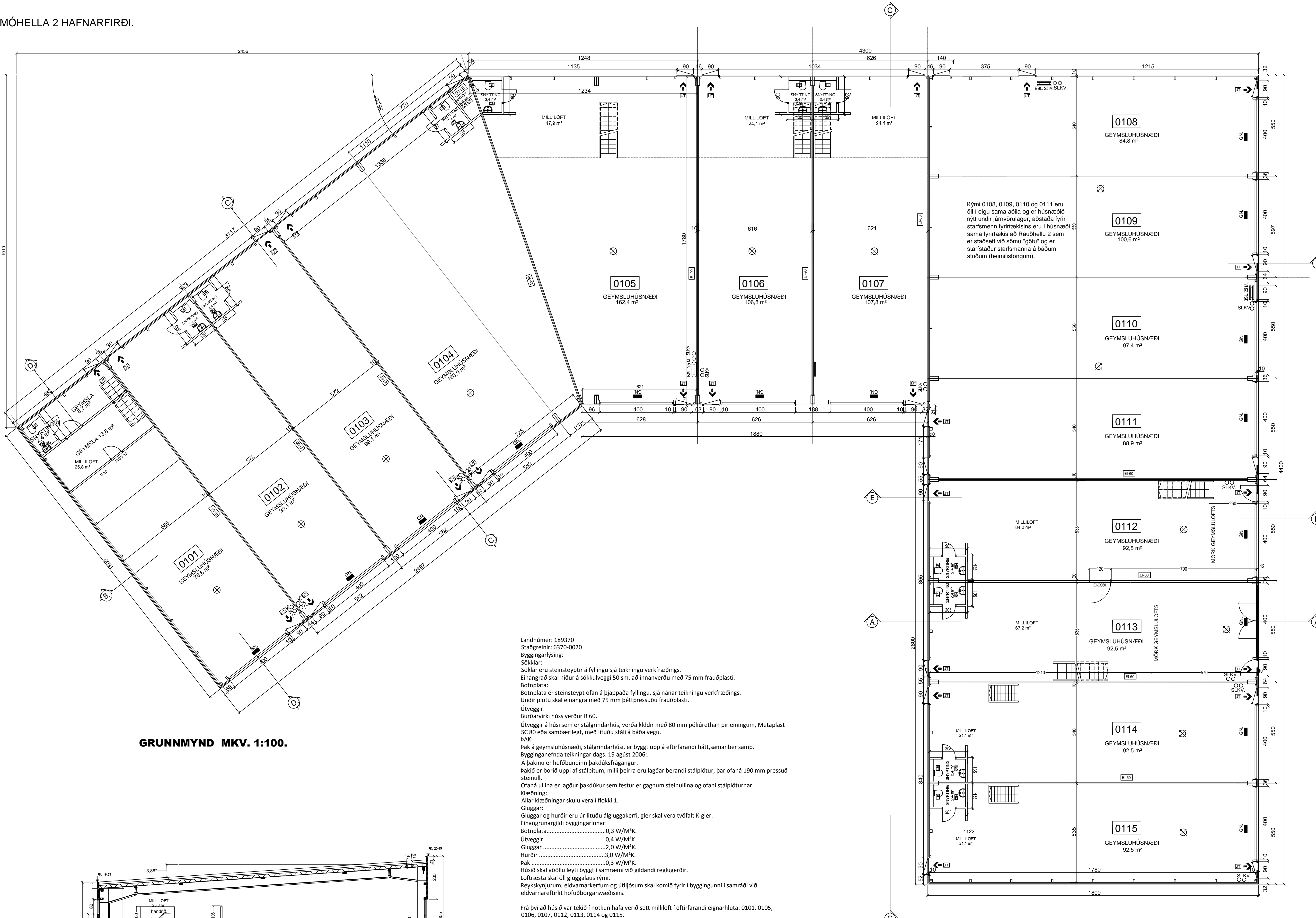
Ekki hefur verið átt við afstöðumynd hússins og gildir því eldri mynd frá 05-04-2006.
 Breytt: mars 2021 teiknað milli loft/ veggir (geymslur) í eignarluta 0101 Sig P. gerð krafa um klæðningu í flokki 1 neðan á milli loft. (60mín. krafa).
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Gerð ný teikning nr. 005, sem sýnir milli loft.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Sett eldvarnarhurð á milli eignarluta 0112 & 0113. Milli loft 0112 & 0113 stækkuð.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Settir gluggar og gönguhurð í stað iðnaðarhurðar í eignarluta 0113.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Skili sett á austurhlíð eignarluta 0112.

Húsið er teiknað af Viðari Hannessyni kt. 061059-7179. Dags. 05-04-2006.
 Teikningar sem hér eru settar fram eru reyndar teikningar, þar sem gerð er grein fyrir milli loftum, eldvarnarbúnaði og fl.

MÓHELLA 2 HAFNARFIRÐI.

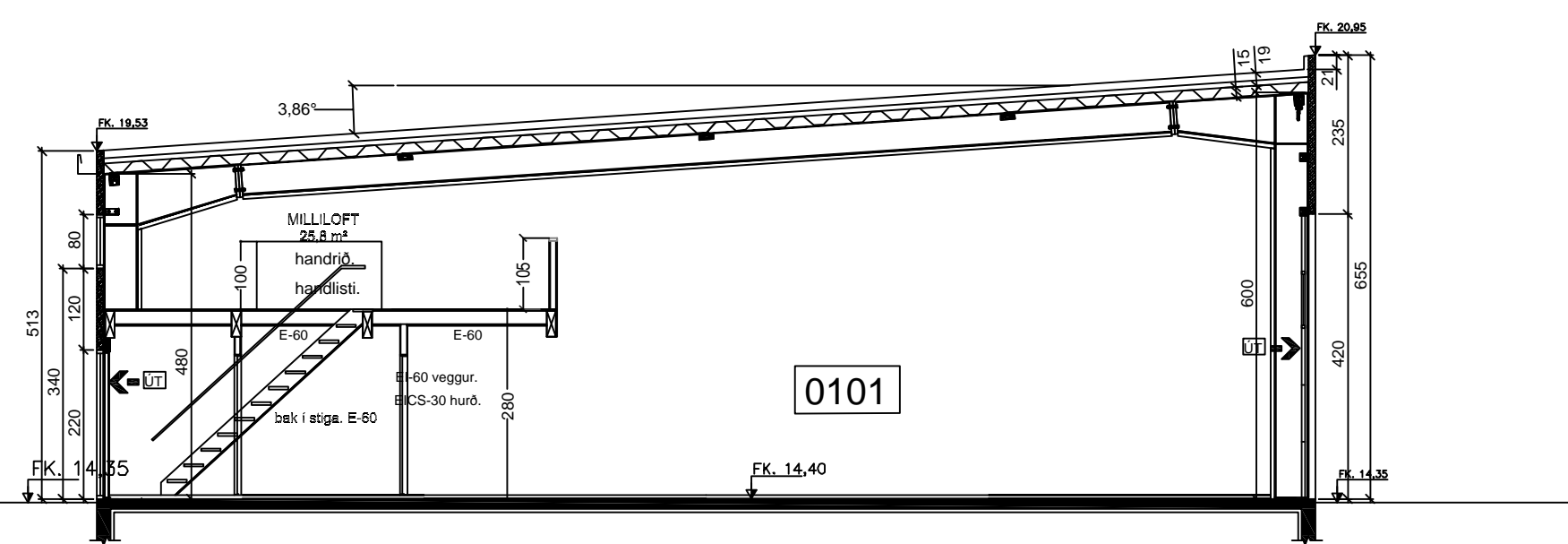
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhöfnuðar: 141250-4189.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útlitsmyndir, sniðmynd.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	
Blað nr: 002.	Dagsetning: 22 mars 2013.



GRUNNMYND MKV. 1:100.

Landnúmer: 189370
 Staðgreinir: 6370-0020
 Byggingarlýsing:
 Sökkjar:
 Sökkjar eru steinsteyptr á fyllingu sjá teikningu verkfræðings.
 Einangrað skal niður á sökkulveggi 50 sm. að innanverðu með 75 mm frauðplasti.
 Botnplata:
 Botnplata er steinsteypd ofan á bjappaða fyllingu, sjá nánar teikningu verkfræðings.
 Undir plötu skal einangra með 75 mm þéttressuðu frauðplasti.
 Útveggir:
 Burðarvirki húss verður R 60.
 Útveggir á húsi sem er stálgrindarhúsi, verða klæddir með 80 mm póliurethan þir einingum, Metaplast SC 80 eða sambærilegt, með lituðu stáli á báða vegu.
 ÞAK:
 Þak á geymsluhúsnæði, stálgrindarhúsi, er byggt upp á eftirfarandi hátt,samanber samþ.
 Bygginganefnda teikningar dags. 19 ágúst 2006.
 Á þakinu er hefðbundinn þakdúksfrágangur.
 Þakið er borið uppi af stálbitum, milli þeirra eru lagðar berandi stálplötur, þar ofaná 190 mm pressuð steinull.
 Ofaná ullina er lagður þakdúkur sem festur er gagnum steinullina og ofaní stálplötur.
 Klæðning:
 Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
 Gluggar:
 Gluggar og hurðir eru úr lituðu álgluggakerfi, gler skal vera tvöfalt K-gler.
 Einangrunargildi byggingarinnar:
 Botnplata.....0,3 W/M²K.
 Útveggir.....0,4 W/M²K.
 Gluggar.....2,0 W/M²K.
 Hurðir.....3,0 W/M²K.
 Þak.....0,3 W/M²K.
 Húsið skal aðöllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
 Lofttraesta skal öll gluggalaus rými.
 Reykskjnrjum, eldvarnarkerfum og útljósam skal komið fyrir í byggingunni í samráði við eldvarnarefirlit höfuðborgarsvæðisins.



SNID D-D MKV. 1:100.

Frá því að húsið var tekið í notkun hafa verið sett milliloft í eftirfarandi eignarhluta: 0101, 0105, 0106, 0107, 0112, 0113, 0114 og 0115.
 Milliloftin er gerð úr stálbitum og timburbitum gólf klædd með 22 mm töppuðum spónarplötum, að neðan skulu loftin klædd með 2*13 gífsplötum (klæðning í flokki 1).
 Milliloftin eru notuð sem geymslu loft og að jafnaði eru þar ekki menn að störfum, flótaleiðir frá milliloftum er annarsvegar stigi niður á 1 hæð, og onanlegur gluggi á bakhlíð rýmisins merkt BO.
 Útljós er samkv. teikningu. 25 m brunaslöngur eru staðsettar samkv. teikningu. Slökkvitæki eru samkv. teikningu.
 Stálbitar í þaki milli einstakra rýma eru einangraðir með amk. 50 mm steinull og klæddir með 13 mm gífsplötum a.m.k. 0,7 m. inn á loftið sitt hvoru megin við stálbitana sem skilja að eignarhluta, þá er einangrað með amk. 50 mm steinull og klætt með 13 mm gífsplötum klæðningu sem er klæðning í flokki 1, 0,7 m niður á vegg.

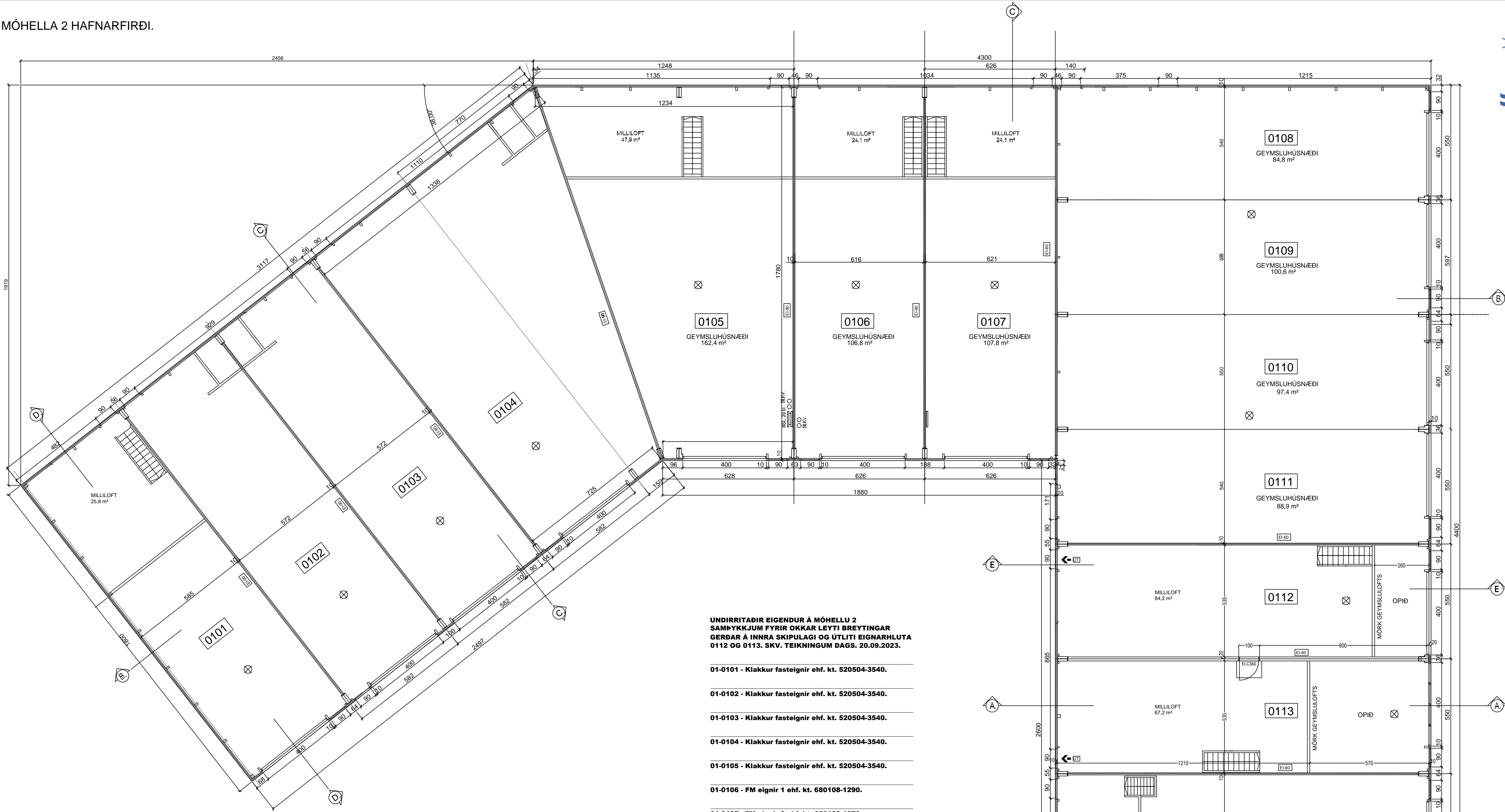
Ekki hefur verið átt við afstöðumynd hússins og gildir því eldri mynd frá 05-04-2006.
 Breytt: mars 2021 teiknað milli loft/veggir (geymslur) í eignarhluta 0101 Sig Þ., gerð krafa um klæðningu í flokki 1 neðan á milliloft. (60min. krafa).
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Gerð ný teikning nr. 005, sem sýnir milliloft.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Sett eldvarnarhurð á milli eignarhluta 0112 & 0113. Milliloft 0112 & 0113 stækkuð.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Settr gluggar og gönguður í stað ónáðarhurðar í eignarhluta 0113.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Skilti sett á austurhlíð eignarhluta 0112.

Húsið er teiknað af Viðari Hannessyni kt. 061059-7179. Dags. 05-04-2006.
 Teikningar sem hér eru settar fram eru reyndar teikningar, þar sem gerð er grein fyrir milliloftum, eldvarnarbúnaði og fl.

MÓHELLA 2 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhöfnuðar: 141250-4189.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

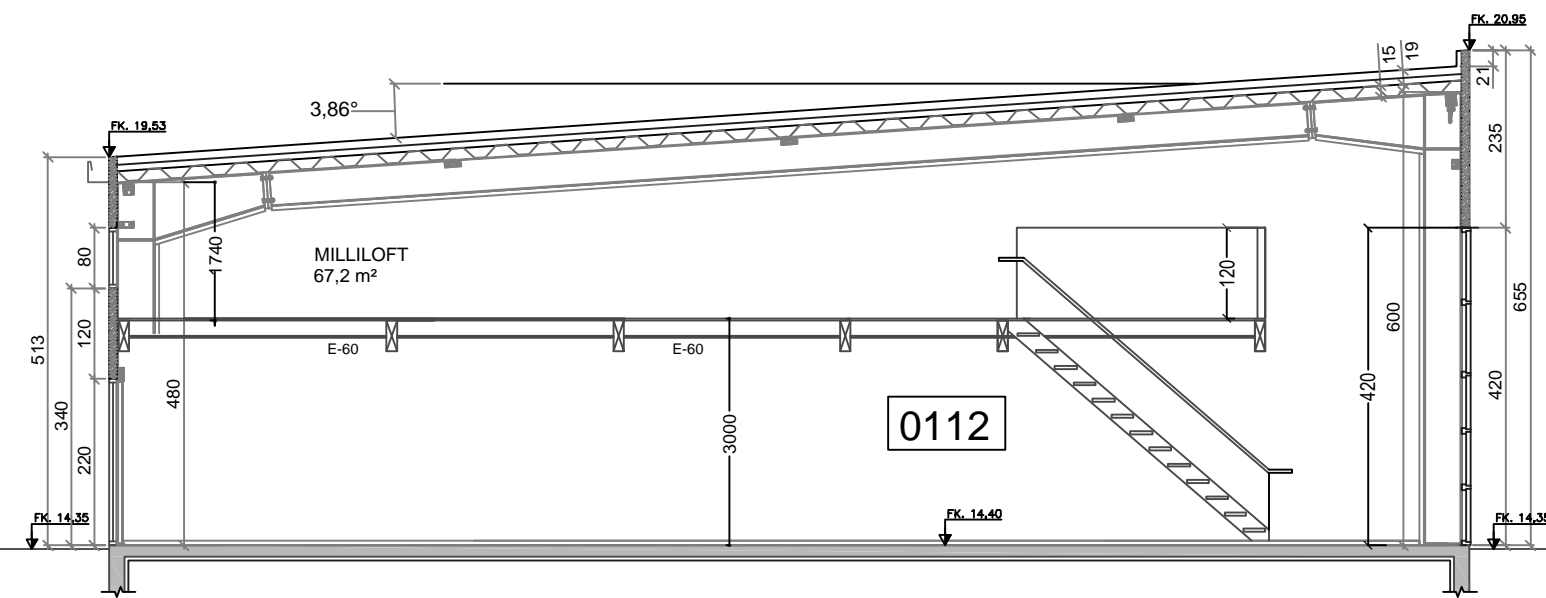
Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	
Blað nr. 003.	Dagsetning: 22 mars 2013.



GRUNNMYND MILLILOFT MKV. 1:100.

UNDIRRITADIR EIGENDUR Á MÓHELLU 2 SAMÞYKKJUM FYRIR OKKAR LEYTI Breytingar GERÐAR Á INNRA SKIPULAGI OG ÚTLITI EIGNARHLUTA 0112 OG 0113. SKV. TEIKNINGUM DAGS. 20.09.2023.

- 01-0101 - Klakkur fasteignir ehf. kt. 520504-3540.
- 01-0102 - Klakkur fasteignir ehf. kt. 520504-3540.
- 01-0103 - Klakkur fasteignir ehf. kt. 520504-3540.
- 01-0104 - Klakkur fasteignir ehf. kt. 520504-3540.
- 01-0105 - Klakkur fasteignir ehf. kt. 520504-3540.
- 01-0106 - FM eignir 1 ehf. kt. 680108-1290.
- 01-0107 - FM eignir 2 ehf. kt. 680108-1370.
- 01-0108 - Guðmundur Arason ehf. kt. 510193-2539.
- 01-0109 - Guðmundur Arason ehf. kt. 510193-2539.
- 01-0110 - Guðmundur Arason ehf. kt. 510193-2539.
- 01-0111 - Guðmundur Arason ehf. kt. 510193-2539.
- 01-0112 - Apus ehf. kt. 420511-0430.
- 01-0113 - Apus ehf. kt. 420511-0430.
- 01-0114 - Húsafelli ehf. kt. 441199-2609.
- 01-0115 - Sellátur ehf. kt. 611201-2220.



SNÍÐ E-E MKV. 1:100.

Ekki hefur verið átt við afstæðumynd hússins og gildir því eldri mynd frá 05-04-2006.
 Breytt: mars 2021 teiknað milli loft/veggir (geymslur) í eignarhluta 0101 Sig P, gerð krafa um klæðningu í flokki 1 neðan á milli loft. (60min. krafa).
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Gerð ný teikning nr. 005, sem sýnir milli loft.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Sett eldvarnarhurð á milli eignarhluta 0112 & 0113. Milli loft 0112 & 0113 stækkuð.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Settir gluggar og gönguhurð í stað iðnaðarhurðar í eignarhluta 0113.
 Breytt: Dags. 24.09.2023 - Skilti sett á austurhlíð eignarhluta 0112.

Húsið er teiknað af Viðari Hannessyni kt. 061059-7179. Dags. 05-04-2006. Teikningar sem hér eru settar fram eru reyndar teikningar, þar sem gerð er grein fyrir milli loftum, eldvarnarbúnaði og fl.

MÓHELLA 2 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
 Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
 STH, teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
 Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd - snið E-E.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	
Blað nr. 005.	Dagsetning: 22 mars 2013.